

Số: 2949/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án bản hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 121/2022/DSST ngày 27/9/2022; Trích lục án số 161/2022/TLBA-DS ngày 09/11/2022; Bản án số 14/2022/DSST ngày 08/4/2022; Trích lục án số 44/2022/TLBA-DS ngày 23/5/2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 12/4/2022; Trích lục án số 57/2022/TLOĐ ngày 16/6/2022; Bản án số 34/2022/DSST ngày 13/6/2022; Trích lục án số 72/2022/TLDS ngày 27/7/2022; Bản án số 42/2022/DSST ngày 23/6/2022; Trích lục án số 101/2022/TLBA-DS ngày 01/8/2022; Bản án số 61/2022/DSST ngày 21/7/2022; Trích lục án số 105/2022/TLA-DS ngày 31/8/2022; Bản án số 139/2022/DSST ngày 29/9/2022; Trích lục án số 160/2022/TLA ngày 25/11/2022; Bản án số 77/2022/DSST ngày 11/8/2022; Trích lục án số 125/2022/TLA-DS ngày 23/9/2022 và Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022; số 1095/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022; số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; số 61/QĐ-CCTHADS, 59/QĐ-CCTHADS, 63/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022; số 306/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022; số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022; số 641/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023; số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; số 947/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023, số 581/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023, số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 và số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 03/11/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Quang Tiến Đạt, sinh năm 1984





và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân, sinh năm 1973, cùng nơi đăng ký HKTT: Số 1500/65/11, Đại lộ Bình Dương, tổ 3, khu 6, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ diện tích đất 115,5 m<sup>2</sup> (trong đó 70 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 45,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 788, tờ bản đồ số 13-2 (tờ bản đồ mới 132) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 602337 (vào sổ cấp GCN số CH02727) tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 27/9/2012 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 10/8/2023).

- Toàn bộ diện tích đất 210,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 13-2 (tờ bản đồ mới 132), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 042181 (vào sổ cấp GCN số CS09819) tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày cấp ngày 29/7/2020 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 21/8/2023).

- Toàn bộ diện tích đất 297,8 m<sup>2</sup> (trong đó 97,9 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 199,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 13-2 (tờ bản đồ mới 132), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 670240 (vào sổ cấp GCN số CS10758) tọa lạc tại phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày cấp ngày 22/6/2021 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 21/8/2023).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày **06** tháng **11** năm **2023** đến hết ngày **08** tháng **11** năm **2023** (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Yến Thi**



